

■本报赠阅全国人大、全国政协、中央国家机关、国资委系统、世界 500 强、中国 500 强、中国企联会员企业 ■新闻热线: 010-68701236 ■新闻监察: 010-68701250 6485798 ■广告热线: 010-68701052 ■发行热线: 010-68701548

民企产权乱象 02 诺基亚:阵地失守 05 海外投资:中国私企国际化新路 06
商业地产步入细分时代 09 巨额“外商融资”的陷阱特征 10 负重是为了获得惊喜和美感 12

能源企业港股上市潮

见习记者 刘成昆/文

国内新能源、电力企业扎堆 H 股 IPO。

“北京京能清洁能源电力公司已 5 月 19 日通过香港证监会聆讯，将于 6 月上旬在香港公开发行，募集资金估计在 40 亿港元以上。”接近北京能源投资集团核心管理层的某人士说。

除京能清洁外，华能新能源和顺风风电也正进行 H 股上市冲击，而此前大唐发电新能源、中电投和国电龙源等多家企业也都在积极谋求上市或已成功登陆。

去年 9 月 10 日，京能清洁能源电力股份有限公司揭牌，成为北京市属最大的清洁能源发电企业。成立不足一年，就剑指港股上市，正式开始港股 IPO 之路。

“新能源电力扎堆港股上市，除新能源业务发展迅速以外，也体现出新能源发展中或有巨大的资金缺口。”某业内资深人士对本报记者表示。

京能清洁上市

京能清洁是北京地区规模最大的清洁能源企业，是京能集团以京能科技为平台整合集团燃气热电联产、风电、水电、光伏发电、集中供热等清洁能源业务，并积极引进外部战略投资者而组建的中外合资有限责任公司。

接近京能集团核心管理层的权威人士告诉记者，京能清洁 5 月 19 日已经通过聆讯，6 月中旬将进行全球路演，7 月正式上市，此次吸引的资金，50%用来投资新项目，20%购买设备备件和技术。目前京能集团用的是 GE 的机组，20%用来补充流动资金，10%用于债务替代。

现在该公司已聘请高盛集团和中银国际控股有限公司负责安排上市事宜。据称京能清洁此次 IPO 得到



CFP 供图

北京市支持，现在京能集团管理层全力以赴处理上市事务，并且志在必得。

2007 年，京能集团下属的以火电为主营业务的京能国际曾冲刺 H 股，但最后却未能上市。之后京能集团推出“低碳新平台”京能科技，欲再次冲刺香港资本市场。

2009 年 8 月开始，京能集团以京能科技为平台整合集团下属包括风电、水电、光伏发电等在内的清洁能源业务，通过无偿划转和协议转让等方式，将其清洁能源资产“打包”整合进入京能科技，同时将京能科技原有的与主业相关性不强的业务和资产予以剥离。自 2009 年 5 月开始，多次向京能科技增资并引进战略投资者，提

前为京能科技登陆港股铺垫。

另据京能集团 4 月在其网站发布的信息显示，预计京能清洁 2011 年的净利润约为 8 亿元。有媒体报道，根据京能清洁公开发行 H 股不超过发行后总股本的 30% 计算，预计筹资额将不超过 48 亿元。

日本福岛核电站事故发生之后，世界更加看重安全新能源发展机制，要求安全清洁发展，增加了一个安全的理念。清洁安全的清洁能源更受追捧，华能新能源此次在京能清洁前面 IPO，受到好评，更增加京能清洁信心。

北京模式

我国清洁能源发展迅速。至 2010

年底，非化石能源累计发电量 7862 亿千瓦时，按发电煤耗折算约合 2.63 亿吨标准煤。

据北京市发改委相关处室介绍，“十二五”纲要已经通过，北京大力发展清洁能源、低碳经济，谋求替代煤电。“十二五”期间，北京将全部集中供热，并以燃气代替燃煤发电。

北京城市化进程非常快，每年供热增长较快，供热点也增加，这增加了企业的发展机会，也增加了资金压力。除燃气业务外，京能清洁能源掌握着北京唯一的风电项目，这都为京能清洁带来机会，为其上市成功增加筹码。

(下转第二版)

特稿

“官煤”链条

横山矿产纠纷 57 人集体拘押调查

见习记者 闵云霄/文

“终于结束逃亡生涯，可以安心回家了。”5 月 18 日，38 岁的范元忠说。

范元忠，陕西省横山县韩岔乡白岔村村民。去年 10 月，因白岔村村民阻挡东方红煤矿无手续生产，被警方集体拘押 48 人，通缉 9 人。范元忠就是通缉嫌疑犯之一，半年多来，他先后前往内蒙、宁夏等地躲藏，逃避警方抓捕。

此前的 4 月 23 日，被关押的 5 位村民被横山县检察院以聚众扰乱社会秩序罪和赌博罪起诉，然而 5 天后的 28 日，5 位村民全部被保释。案情为何如此急转而下？当地流传着“村民上访惊动高层，中纪委、陕西省委开始调查”的消息。本报即将发稿时，记者获悉，横山县政法委书记张建平，县公安局局长吕新春已被调离。

在矿藏富集的横山县，东方红煤矿与当地百姓的争端已经长达 8 年之久，拉锯式的矛盾不断升级。而煤炭老板们争夺的同时，大量公职人员也纷纷“潜入”，切分资源利益。

8 年争端

白岔村位于陕西省横山县境内，群山环抱，交通闭塞，是一个典型的黄土高原村落，东方红煤矿位于距横山村民组不远的山坡下。2003 年，当地人王成保把东方红煤矿转让给尚建军，当时煤矿只有 1.5 平方公里的采区，当地百姓发现水井开始干枯，全村 500 多人面对饮水困难，同时出现几十户房屋开裂，迫于无奈，东方红煤矿不仅和当时受害的横山村民组签订了调解协议，而且与尚未受到影响的另外两个村民小组也签订了同样的调解协议。协议主要内容为：甲方对乙方的住宅、水井及辅助设施造成损坏，为此进行一次性补偿，每个村民小组补偿 19.8 万元到 29.6 万元不等。

“但是这点钱，分到每一家根本解决不了问题，后来房屋开裂住户更多，我们发现煤矿方越界开采。”根据村民白培华的介绍，2005 年白永志夫妇和白永旺夫妇前往煤矿“讨说法”，两兄弟被公安拘留 20 多天，释放不久，70 多岁的白永志因病去世。白永志的两个儿子上煤矿“讨说法”，两人再次被警方关押。2006 年和 2007 年，针对东方红煤矿的越界开采，横山县矿管局曾经勒令矿上停产整顿，但开采行为没有停止。

面对日益恶化的生存环境，愤怒的横山村民不断找东方红煤矿理论，然而，矿上以双方签订一次性补偿协议为由，将村民拒之门外，双方为此发生了多次冲突。让村民意外的是，东方红煤矿把阻挡煤矿生产的 7 位村民代表白成凯、薛亚军等人告上了法庭。

横山县法院调查后认为：东方红煤矿虽然在 2006 年和 2007 年有过越界开采行为，但后来经过整顿，已停止了越界开采，所以它的采矿行为属合法的生产经营，应受法律保护。法院据此判决，7 位村民代表赔偿煤矿停产损失费每天 20055.92 元，累计达 800 多万元。

此事一度引起热议，7 名村民代表不服，又上诉至榆林中院，榆林中院基本维持了横山县法院的判决，只是将赔偿金额由原来的每天两万多元降为每天赔偿 3281.09 元，总计 130 多万元。面对高达百万元的巨额赔偿，村民们愤愤不平：“把我们地下的空空的，还要判我们赔钱，逮我们的人。”

两级法院的判决都基于东方红煤矿是在合法经营，其实，7 位村民代表是从 2007 年 6 月 16 日起开始阻挡东方红煤矿生产，而 2007 年 9 月，榆林市榆神煤炭建筑设计有限公司作出的《影响评价》里认定：东方红煤矿目前正在开采北五、六巷和南三巷，其中北四巷和南二巷以东开采已越出井田边界。

颇具戏剧性的是，法院判决后，胜诉的东方红煤矿董事长尚建军又同意拿出 290 万元对横山村民 120 户村民进行搬迁。但是村民认为，这点钱平均到每家才两万元左右，还不够修窑面。就搬迁补偿问题，村民和东方红煤矿多次沟通，始终未达成一致。谈判破裂几天后，横山法院以拒不执行法院判决为由，对其中两名村民实施刑事拘留。

(下转第四版)

访谈

民企产权改革迫在眉睫

专访中国中小企业协会副会长周德文

本报记者 李志豹/文

近期，九牧王、真功夫、土豆网等民营企业纷纷被曝存在股权纠纷等产权问题，这对企业的上市进程、品牌形象乃至未来发展都带来了很大的影响。

然而，这些进入人们视线的产权纠纷事件只是民企产权问题的冰山一角，更多的产权问题就像“不定时的炸弹”，一旦引爆将对企业的发展造成难以预知的破坏。

前车之鉴，后事之师。八百多万民营企业必须高度重视起自身企业的产权治理问题。

事实上，民营企业的产权治理一直备受企业界、经济界人士的关注，但是遗憾的是，表现在企业身上，却没什么实质进展。那么，哪些因素制约了民企的产权改革？我国民营企业

产权制度的建设存在哪些问题？民营企业需要什么样的产权制度？又应该走什么样的路径？带着这些问题，本报记者专访了中国中小企业协会副会长周德文。

产权明晰原地踏步

《中国企业报》：请介绍一下民营企业产权制度建设的现状。

周德文：总体来看，我国民营企业的产权制度建设仍处于产权不明晰的初始阶段，一直以来没有发生多少改变。目前，没有解决产权问题的民营企业相当普遍。而且，许多民营企业还没有认识到产权的重要性，甚至幼稚地认为由私人拥有的民营企业不存在产权问题。

(下转第五版)

CSU 科大智能

上海科大智能科技股份有限公司
首次公开发行股票 A 股
今日隆重上市

股票代码: 300222 保荐机构(主承销商): 国元证券股份有限公司