

园区

# 北京峪口绿色产业园 全面招商

■ 许山 / 文

CBD的精英们什么时候能告别寸土寸金的高楼大厦和高压下的快节奏都市商务生活?随着北京平谷峪口占地1300亩VBD(valley business district,沟域经济)的崛起,这些精英阶层们不仅有机会告别车水马龙的喧嚣,在青山绿水之间徜徉,甚至还可以在工作间隙出门自己摘苹果吃。

事实上,这只是平谷峪口绿色产业布局中的一个组成部分。近日,京东商务休闲总部、中关村国能新能源产业园、亚洲最大蛋鸡养殖基地、国内一流的天然温泉度假村等10多个颇具投资潜力的新建和待建项目,在北京平谷峪口镇2011招商新闻发布会上集中亮相,标志着一个生机勃勃的绿色产业小镇正在悄然崛起。

北京达美公司是峪口VBD项目的投资方。据该项目负责人介绍,VBD是一个商务休闲总部项目,计划投资30多亿元,打造总部基地、会议酒店、旅游休闲和配套居住四大组团,发展商务办公、研发培训、会议会展、度假酒店、生态旅游、娱乐运动、康体养生和生态农业八大产业。据测算,仅这一个项目建成后,将吸引跨国公司 and 国内高端企业50家左右,每年将创造就业机会约1500个。峪口镇党委书记李正说:“现在这里有三个自然村一个行政村,将来这些村民比北京城里的人还要富裕。我们除了搞新农村建设之外,现在这些地方的果树都将最大限度地保留,村民们可以增加收入,来落户的企业也有一个绿色的环境。”

峪口位于平谷区西部偏北,是平谷区西北部的政治、经济、文化中心,也是平谷环境资源最优势、城镇化、产业化程度较高的区域之一。峪口镇积极响应全区规划,结合自身优势,创新地将区域经济发展定位于打造“绿色产业小镇”。峪口镇南部平原区辽阔平坦,各种绿色产业在这里星罗棋布;镇北部浅山丘陵植被覆盖率达90%,各类商务



已落户的国能风力发电公司

休闲、旅游度假项目规划正在实施,峪口镇内温泉资源丰富,平谷区内唯一一项高档温泉休闲项目预计将于近期启动。

峪口产业园位于峪口中心区南部,占地面积4500亩,其前身为峪口产业基地。经过10余年建设,目前产业园区已具备了“七通一平”产业项目建设条件,储备有开发成熟的土地资源1500亩,形成了机电制造、服装毛纺、食品饮料等集约化优势产业,拥有北京长吉加油设备有限公司、北京金博羊绒制品有限公司和北京嘉正包装材料有限公司等一批骨干企业,园区内企业年产值总和达9亿元。

随着京平高速的开通,峪口已进入大都市一小时经济圈。良好的区位,优美的环境,丰富的资源,扎实的一、二、三产业发展基础,为峪口绿色产业的发展搭建了广阔的平台,为峪口镇的招商引资工作提供了强有力的支持。2010年峪口镇产业园区被正式纳入中关村科技园共建基地范围,冠名为“中关村国能新能源产业园”,产业发展享受中关村科技园相关政策的支持。同时,峪口镇还是

北京市42个重点镇之一,享受着北京市政府一系列优惠政策的支持。优惠的招商政策、明确的产业定位、高素质的服务团队,峪口正在成长为平谷区产业重镇之一。今天,各类绿色产业在这里聚集,国能大功率垂直轴风力发电设备制造项目,实现了由中国制造向中国创造的升级。“当年我们落户峪口时没想到我们企业能发展得这么快,也没想到峪口能发展得这么快”。国能风力发电有限公司董事长蒋大龙深有感触。

此外,都市型农业在峪口生机勃勃,亚洲最大的现代化蛋鸡企业——北京首都峪口禽业有限责任公司在这里落户;正大300万只养鸡项目正在建设过程中,建成后将成为具有世界一流管理水平的亚洲最大的蛋鸡养殖基地。现代服务业在峪口迅速崛起,天昊源度假村、凤凰山民俗旅游度假区等现代服务业如雨春笋般涌现,平谷峪口商务休闲总部、峪口温泉度假村、什刹海分校培训中心等项目正在顺利实施,将成为峪口镇新的经济增长点。

## 告别无序： 江浙纺织产业集群的品牌试验

作为国内纺织产业集群的代表,江浙不约而同地选择了品牌建设作为突破口,其背后的深意不言而喻。

■ 本报记者 郭志明 / 文

不知道算不算一种巧合——浙江温州今年制订了实施十大行业转型升级年度推进计划,支持服装、鞋革等行业通过品牌建设、创意设计加快提升价值链;几乎是同期,中国品牌服装中心落户江苏常熟,为品牌服装服务的常熟服装设计产业园也即将崛起。

作为国内纺织产业集群的代表,江浙不约而同地选择了品牌建设作为突破口,其背后的深意不言而喻。

中国服装协会常务副秘书长谢青在接受记者采访时指出,中国服装产业经过20多年的探索与发展,实现了产业转型、品牌升级的跨越式发展。新的经济形势推动着全球时尚产业格局快速转变,中国服装产业在全球格局中的地位和价值得到了极大提升,这为中国服装企业品牌化发展创造了新的战略机遇。

以纺织重镇常熟为例。常熟拥有完善的纺织服装产业链,在常熟服装城的孕育和带动下,上规模、上档次的服装企业已有1700多家,培育出的波司登、梦兰、红豆等纺织服装品牌均已成为中国名牌或中国驰名商标。

但即便如此,常熟市政府常务副市长徐永达仍认为,相比较兄弟城市的品牌发展速度,常熟的服装品牌发展能量还需更大幅度地引导和开发。

徐永达的观点与中国品牌服装中心在常熟的落地生根相互印证。

中国品牌服装中心的前身为中国外贸内销中心,是江苏仕德伟集团所属的一家经济实体。仕德伟集团董事长夏伟明告诉记者,长期以来,我国外贸服装经营业态分散,一直没有形成一股集聚力,经营者习惯于单打独斗,缺乏品牌观念。2008年以来,外贸服装行业遭遇金融危机,许多外贸企业被推到了风口浪尖上。基于多年经营服装的经验,夏伟明认为行业内迫切需要搭建一个外贸转内

销的品牌平台,为他们提供一个外贸品牌孵化的平台,全面提升外贸服装品牌的档次和整体形象,中国外贸内销中心由此而生。

经过一年多的运作,中国外贸内销中心不但成功成长为外贸服装拓展内销市场的对接站和转换站,更呈现出向服装品牌孵化基地发展的良好态势。2010年11月,中国纺织工业协会流通分会正式将中国外贸内销中心确定为中国品牌服装中心,尝试打造中国品牌服装加盟中心。

与此同时,在波司登集团的大力支持下,常熟市创意设计产业园正在紧锣密鼓地建设中。目前,常熟已有20多位设计师建立了自己的设计工作室,这些工作室不仅对服装进行创意设计,还延伸服务,对服装企业品牌进行系统的、全方位的策划和包装。

徐永达认为,打造中国品牌服装加盟中心和创意设计产业园顺应了常熟服装城的发展方向,有助于弥补常熟服装产业集群在品牌孵化方面的短板。

## 神东电力： 践行“神华特色”

神华集团公司——这个中国超大、世界领先的能源企业,一直致力探索实践具有“神华特色”的科技创新模式。作为利用低热值燃料发电的神东电力公司,就用良好的实践践行了集团的要求。神东上湾2x150MW煤矸石发电项目至乌兰木伦变电站同塔双回220kV输电线路,在国内外首次采用了整体连续可调基础直接穿越煤矿采空区的技术,获得了2011年度中国电力建设科学技术成果一等奖。

该项技术主要完成单位是神华神东电力有限责任公司上海热电厂,主要完成人是刘志强、刘春晓、陈昊、汤跃超、刘世雄、张燕超、王睿勃、郭建伟、贺雨。

■ 王伟 赵文 / 文

上海热电厂位于内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗乌兰木伦镇,这里是全国首个两亿吨级煤炭基地。在煤炭开采区建设高压输电线路,必须预留煤柱、绕行采空区,不仅浪费煤炭资源,增加线路投资,还严重影响着线路的安全稳定运行。

上海热电厂2x150MW机组至乌兰木伦变电站同塔双回220kV输电线路建设就面临着路径选择和安全运行的难题。公司在可研阶段分别对新建线路长度约2x19km、转角18次的“方案一”(即全部在预留煤柱上绕行煤矿采空区)和新建线路约2x12km、转角11次的“方案二”(即采用整体连续可调基础技术直接穿越采空区)之间进行了多次深入分析、反复论证、多方比较,决定大胆尝试使用“方案二”。

该项技术的创新关键在于:一是根据煤层、覆盖层以及采煤工艺的特点,建立适合的模型,分析采煤中、采煤后,采空区地表变形、破坏的形式、规模、大小;二是设计与地基变形破坏相适应的承台梁、上部梁架(上湾为井字梁)的双层基础体系和适应的基础规模进行强度刚度等校核;三是开发既能大吨位传递荷载、又能支撑上部全部荷载上下运动的调整机构和锁定装置,将双层梁结构连接起来,实现承载和可调功能;四是可调基础系统能适用输电线路长期野外运行的恶劣环境。

2010年,整体连续可调基础技术首次在220kV等级的高压输电线路直接穿越煤矿采空区的应用,经过一年多的运行,经受住了3次在采空区塌陷的严峻考验。在尚未获得预先通知、29#塔安全度过塔基下采煤形成塔基地面严重开裂、严重错台、铁塔倾斜超过1600mm的情况下,经过适时调整,使产生变形或倾斜的塔体调回原设计和安全运行状态,实现了线路安全稳定运行,事实充分证明了整体连续可调基础的安全可靠性。

整体连续可调基础技术在上海热电厂2x150MW机组—乌兰木伦变电站同塔双回220kV线路上的成功应用,标志着高压输电线路已具备了直接穿越拟采煤矿采空区的能力,具有重大的推广意义。该技术的应用,给上海热电厂带来了显著的经济、环境和社会效益。

经济效益:采用整体连续可调基础直接穿越采空区,该输电线路比绕行煤柱布置的线路缩短了7公里,减少投资1120多万元,节省预留煤柱资源约3—4亿元。

环境效益:该线路地处生态环境非常脆弱的毛乌素沙漠区,塔基的施工对沿线植被及树木的破坏是不可避免的,势必会造成一定的环境破坏,如果恢复不仅要耗费大量的人力、财力,还需较长的时间。采用整体连续可调基础后,线路总长减少了1/3还多,使得对环境的破坏影响减少到最低,且植被及树木恢复时间大大缩短。

社会效益:该项技术的应用,使线路截弯取直,大大缩短了线路建设工期,工程提前投产发挥效益;同时避免了绕行预留煤柱造成的煤炭资源浪费;今后在开采第二层、第三层煤炭地面受到破坏时,整体可调基础仍能发挥效能,恢复正常状态确保安全稳定运行。

上海热电厂2x150MW机组至乌兰木伦变电站同塔双回220kV线路采用整体连续可调基础直接穿越拟采煤矿采空区,为国内外在大变形、强破坏煤炭采空区直接布置高压输电线路方面的首次应用,属于开拓性工作,技术水平和应用成果均达到国际领先水平,对同类输电线路工程建设有重大推广意义。



整体连续可调“井字梁”基础

■ 王峰 / 文

刘岭忠,1970年出生,中共党员,1991年毕业于兰州铁道学院管理工程专业,现任中交四公局总经理助理、海外事业部总经理。自1991年大学毕业后,刘岭忠扎根公路、桥梁隧道一线施工20年来,曾多次获评“优秀青年技术干部”、“2010年度全国工程建设优秀项目经理”等荣誉称号,同时也取得了全部工程均达到优良工程标准的骄人成绩。

在利比亚赢得尊重

参加工作后,刘岭忠就一直在相对偏远、艰苦的施工环境中工作,西藏“两桥一隧”项目、埃塞环城公路项目、利比亚班加西5000套住房项目都留下了他孜孜不倦的身影。

利比亚班加西苏卢格5000套住房项目是中交四公局承建的第一个大型海外EPC工程,总合同额13.1亿美元,折合10.5亿美元(折合人民币69亿元),刘岭忠担任总经理职务,全面负责项目施工生产工作。

夏日的利比亚温度接近45度,刮沙尘暴时能见度不足5米,面对如此恶劣的环境,刘岭忠却始终坚持每天坚守在工地现场抓施工生产,现

场解决各种问题。面对资金、人员、物资紧缺的不利因素,刘岭忠果敢应对,适时调整施工部署,积极协调各方因素,通过开展各种劳动竞赛及绩效考核制度调动广大员工的生产积极性,迎难而上,出色完成了业主和监理下达的各项任务指标,多次受到利比亚业主OADC高层领导的表扬,他们赞扬刘岭忠是极具人格魅力的优秀项目经理。

凭借敏锐的市场嗅觉以及建立起来的良好信誉,2010年9月,项目部成功中标利比亚班加西苏卢格·穆赫塔拉纪念馆项目,为局二次创业目标的实现、增加海外市场占有份额做出了突出的贡献。

临危不乱关心乱局中的员工

2011年2月20日,利比亚发生暴乱,殃及正在紧张施工的班加西5000套住房项目部,全体员工面临人身及财产危险,急需撤出利比亚。2198名员工的人身安全牵动着刘岭

## “智慧+勇气”赢得海外市场

——记全国优秀项目经理、中交四公局海外事业部总经理刘岭忠



刘岭忠

忠的心。事件发生后,刘岭忠24小时彻夜值班,一是和集团及相关管理机构取得联系,争取为撤离行动提供最有利的条件;同时为撤离行动提供最准确的一手信息;二是关注利比亚人员的动态及信息反馈,以

便随时对撤离行动做出调整。数个日日夜夜,刘岭忠没有睡过一个安稳觉,眼睛熬红了,人也瘦了一圈,但是当得知第一批利比亚返回人员安全踏上祖国土地的时候,刘岭忠欣慰地笑了,“2198名员工都是我的战

友,我的兄弟姐妹,他们一个也不能少。”刘岭忠动情地说。

2198名员工全部安全返回之后,为了安抚员工情绪,刘岭忠和民工朋友们同吃同住,指挥人员做好各项安置事宜。最后一名踏上回家大巴的民工激动地说:“刘经理是个好人,跟他干活我们都觉得舒心。”

“抢房事件”中出色协调

“团队的力量是不可估量的,海外施工管理我们没有太丰富的经验,但是一支团结的队伍能够弥补我们的不足,创造意想不到的价值”。在他的带领下,项目部经营班子屡次被评为“四好班子”荣誉称号。2011年1月,利比亚发生群体性“抢房”事件,刘岭忠坐镇指挥,果断启动项目突发事件应急预案,迅速给每位中层管理人员进行明确分工,通过多方协调,遏制了事态的发展,使公司成为唯一一家未因抢房事件停工的中资企业,受到了

利比亚当地业主及保加利亚监理的一致好评。

2011年2月20日,受利比亚革命风暴的影响,项目部办公区及营区遭到不明身份人员的袭击。领导班子迅速反应,立即组织2198名员工众志成城,经过1天1夜的奋战,成功击退歹徒分子十几次的猛烈进攻,并于2月26日成功集体撤离到希腊克里特岛,有效避免了人身及财产安全的损失,受到了党中央国务院的表扬。撤离行动的成功与每一位员工的努力分不开,更体现了2198名员工团队精神合力的巨大作用。

经过利比亚事件的洗礼,如今的中交四公局海外事业部显得更加成熟沉稳,而作为海外事业部总经理的刘岭忠忠诚于他热爱的建筑事业,在磨砺中实现了人生一次次成功的跨越。20年来,刘岭忠以他的睿智和魄力,带领着他团队的能工巧匠们,在激烈的市场竞争中,在艰苦的施工环境中,书写着一张张绚丽的华美篇章,在他的带领下,中交四公局海外事业部也将在海外施工市场中再次扬帆起航。