

灾区经济起跳:企业的创新 02 中国重建模式:世界共享 03 新三板“转板”争议 04 风电设备企业“腹背受敌” 05 治理通胀:至少还要加息 7 次 07 企业应构筑自己的“经验知识大厦” 08

“5·12”三周年特别报道

世界性重建难题:企业的答卷

编者按:

3年前的5月12日,汶川大地震给我们带来了痛彻心扉的创伤,也带来了规模和难度空前的“世界性重建难题”。面对这个难题,党中央、国务院提出,要用3年时间完成恢复重建的主要任务,灾区基本生活条件和经济发展水平达到或超过灾前水平,努力建设安居乐业、生态文明、安全和谐的新家园,实现“家家有房住、户户有就业、人人有保障、设施有提高、经济有发展、生态有改善”,为经济社会可持续发展奠定坚实基础。

3年来,在党中央的领导下,我们同心协力,众志成城,第一次为一个地方灾后恢复重建制定总体规划和法规条例,第一次为灾区重建启动大规模对口支援,以强大的组织动员能力、统筹协调能力和科学发展能力,创造了灾区重建的“中国奇迹”。在这个过程中,企业作为重建的主力军,向世界交出了自己的答卷。全面审阅这份答卷,系统总结企业在重建中的成绩和经验,不仅可以为人类灾后重建史增添宝贵经验,也可以为企业转型升级史提供经典案例。

■本报记者 田晶 王静宇/文

5月7日,中建三局成都公司鑫苑名家项目经理陈立从成都出发,驱车驶向德阳。一个小时后,在满眼青翠的成绵高速两侧,白色的东方汽轮机有限公司(以下简称“东汽”)新厂房绵延数里,让人眼前一亮。

陈立知道,前面该下高速了,然后向右一转,不到500米就要进入厂区。他曾经在这里奋战了整整一年,直到2009年11月30日项目提前竣工。

回到八角井,陈立的身份又变成了东汽热处理及粗加工厂房工程的项目经理。这里的熟人不少,很多人见他都会打个招呼。尽管是出差来结回质量保修金,但东汽的一声声“回来了”,让陈立觉得自己的工作好像一直就在这里。

东汽汉旺基地灾后异地重建项目,是汶川震后重建的标志性项目。

据四川灾后恢复重建对口支援办公室负责人介绍,灾区在重建过程中新建了一大批重大产业发展项目,其中产业恢复重建项目4940个,“东汽是地震中受损最大的一个企业,用一年时间迁建成了一个世界一流的新东汽。”

“东汽提前恢复生产,我们都很高兴。”陈立告诉本报记者,“这说明我们的汗没有白流。”

据统计,截至今年3月底,四川纳入国家灾后恢复重建总体规划的29692个项目已完工93%左右,完成概算投资91%左右。预计到今年9月底,四川将全面完成灾后重建任务。

在经历一番劫难之后,一幅重生的画卷已在四川大地徐徐展开。

讲责任:不挣钱也要支持重建

2008年5月12日,汶川特大地震使东汽遭受重大损失:职工遇难308人,重伤215人,100栋家属楼全



“北川—山东产业园”内,一家电子公司的工人正在流水线上安装LED节能灯灯珠插件。该公司今年1月正式投产,年产LED节能灯750万只,产值4.5亿元。自2010年以来,该园区加强对入驻34家企业新招本土工人的技术培训,目前已解决当地就业岗位3000余个。成和平/摄

部成为危房,70%的厂房垮塌,2000余台设备被毁,直接经济损失27亿元。东汽汉旺基地那个永远指向“14时28分”的大钟,定格了彼时的悲恸。

2008年6月8日,国务院发布《汶川地震灾后恢复重建条例》后,东汽决定在德阳市郊建设新基地,并向各路建设大军便撒“英雄帖”。

对于建筑类央企中建三局而言,这个投标金额不足4000万元的项目,实在是个“小个头”。陈立告诉本报记者:“那一年,我们成都公司定的规矩是,1亿元以下的项目一般不接。不过,东汽项目是灾后重建的标志项目,公司领导碰了头,很快拍板,哪怕不挣钱也要支持东汽异地重建。”

7人队伍就一头扎在了工地上。即便是父母就在四川广安,陈立愣是没有回家过年。

技术员王斯伟和驾驶员钱红卫,在八角井这片工地上收获了自己的爱情。不过,项目实施期间他们并没有机会回家举办婚礼。王斯伟家在德阳郫县。2009年4月5日,他说服爱人,在工地拍了婚纱照,还在距工地十几分钟车程的农家乐跟同事吃了顿饭。饭后,大伙儿又赶回工地继续干活。

“东汽这个项目,我们确实没挣到钱。如果说有收获,更多的是为灾后重建出了力,在履行央企社会责任的同时,还用重建精神锻炼了队伍。”陈立说,“至少以后我可以告诉后人,这里是我们的建起来的!”

在项目竣工后,陈立带领的团队获得了东汽授予的“最佳援建奖”。不仅如此,这些建设者的辛苦与奉献,换回了一个浴火重生的新东汽。

东汽遭受地震灾害后,在搞好重建的同时,生产经营持续增长。

而今,东汽位于德阳的新基地占地2600亩,概算总投资50亿元,建筑面积66万平方米,包含19座生产厂房及配套设施。与汉旺旧基地相比,新基地无论从产能、规模还是技术含量、环保等方面,都得到了显著的提升,产能由地震前2000多万千瓦提升至目前的3000多万千瓦,2011年将达到3500万千瓦。

业内人士评价说,建成后的新东汽,是世界上最先进、最漂亮的汽轮机设备制造基地。(下转第三版)

规模企业应收账款达6万亿元,信用风险剧增

中国企业境外被拖欠超千亿美元

■本报记者 田晶/文

国内一家宠物食品公司,在国际金融危机爆发后遇到了一家德国“老赖”,这个德国进口商称,由于法人代表自然死亡,公司所有权发生纠纷,暂不能支付货款。

这一“暂不能支付”,随即变成了破产清算,时间一拖就是两年多。

5月7日,负责帮助该企业追讨债务的一家信用管理公司总经理李奎元告诉本报记者:“德国本来是全球贸易风险最低的国家之一,但不巧的是,就在这里出了问题。”

商务部研究院信用管理部主任韩家平5月4日向本报记者透露,到今年3月末,我国规模企业的应收账款达到60470亿元人民币,与2009年相比涨幅为24.6%;中国企业海外欠款已经超过1000亿美元,而且每年还会新发生150亿美元左右。

由于国际金融危机后信用危机的蔓延,中国企业正面临越来越巨大的信用风险。

商务部研究院:有关不良资产超4千亿元

商务部研究院的研究显示,中国企业在海外被拖欠款项发生的范围,正由传统的高信用风险地区,向德国、英国、日本等国家和地区蔓延。

本报记者从国际信用保险与管理服务集团科法斯获取的最新贸易风险评估报告显示,由于欧元区受主权债务危机严重打击,科法斯预计2011年该地区经济增长为1.3%,低于2010年的1.8%。

科法斯首席经济学家Yves Zlotowski表示:“经历过一年的强劲经济复苏后,我们预计政治动荡及第一季度发生的自然灾害将导致全球贸易风险上升,经济动荡将同时影响新兴市场国家。我们预期经济将持续复苏,但速度将放缓。”

在国际贸易环境不容乐观的同时,境内应收账款也呈现出激增势头。

“到今年3月末,与银行业相关的不良资产余额也达到4293亿元人民币。2010年国内上市公司的应收账款总额,粗略统计上升了26%。”韩家平5月4日在接受本报记者采访时说。

根据商务部的调查,有87%的企业在2010年开展了赊销的业务,有2/3的企业在2009年遭受了拖欠,同时有85%的企业表示重视信用风险管理,而且采取了使用外包服务等相关措施。

“目前国内赊销主要有几个特点,数量庞大,债务人分布比较广,也比较散,账龄也比较长。”李奎元说。

科法斯调查报告与商务部调查结果相近:有67.4%受访企业曾于2010年遭遇国内买家拖欠付款,这一比例与2009年的72%相比,下跌了6.4%,但由于交易规模的扩大,被拖欠付款的绝对数额并未下降。

专业人士支招海外追款

“宠物用品公司那笔10万美元的债,今年6月份才会有结果,具体能拿回多少钱还不好说。”李奎元说,“在找到我们之前,中国企业出于珍惜客户的考虑,自己追收了半年多。可是,就是这半年多耽误了最佳催款时机,后来那家德国企业申请破产,时间就拖长了。”

“去年6月我们接到消息后马上去登记,排在了第二位。此外,我们还追加了对3万美元利息的清偿,而这项是中国企业忽略了的,他们认为能收回货款就不错了。实际上,破产清偿比例一般都会打折,追加利息的目的是减少中国企业的损失。”李奎元说。

中国企业坏账追收率偏低的一个重要原因,正是由于账龄太长。

据李奎元介绍,他所经手的商账追收案子中,大约有75%账龄都在两年以上,按照法律规定,民事案件存在两年的诉讼时效,一旦拖过了两年又没有更新的证据提供,法院将不予受理这个案件。

“这是大部分企业追收困难的主要原因,即使因为有更新的证据提供而进入诉讼程序,很多企业又因为时间太长而且内部管理混乱而丢失了很多宝贵的证据,这也难以成功追收到账款。”李奎元说。

与美国邓白氏、法国科法斯等国际巨头相比,中国的商账追收企业还处于散兵游勇状态,海外追收多是委托给第三方机构合作。

据悉,根据账龄长短、标的多少,海外追收的收费标准一般在20%到25%之间。即便是中国出口信用保险公司这样有渠道优势的大公司,收费标准也在18%到20%之间。虽然商账追收普遍采取“款到收费”的信用代理模式,但收费标准过高也令很多中国企业望而生畏。

而在国内,由于种种原因,拥有正规商账追收“牌照”的企业并不多,大部分商账追收企业处于无牌经营、暗箱操作的灰色地带。

不过,李奎元希望通过与国际巨头联手,提高追收效率,同时降低追收成本。5月4日,他的公司正式成为一家国际信用服务机构的成员企业。

“这家机构在20几个国家都有子公司或控股公司,我们作为成员,可以在不同的国家推动债务人对企业施加各种压力。”李奎元说,“这样的话,追债成本会降低30%至40%。”

企业家视点

推进住宅产业化 建设安全环保新农居

——“5·12”汶川特大地震三周年的思考

■ 庞宝根/文

3年前,“5·12”汶川特大地震给四川、甘肃、陕西等地人民生命财产和经济社会发展造成重大损失。地震造成大量房屋倒塌,人员伤亡惨重。就在汶川大地震发生后一个多月的6月14日,日本东北地区发生了一场里氏7.2级的地震,日本气象厅将之命名为“岩手·宫城内陆地震”。此次地震为近年来日本震级最高的一次地震。不过,这次地震一共只造成12人遇难,10人失踪,受伤人数也不过200多人。为什么日本每年那么多高震级的地震,造成的伤亡率却很小?这其中有没有建筑质量的原因?为什么我国农村的建筑在地震中受损这么严重呢?

据统计,发生同等破坏性地震时,发达国家人员伤亡是发展中国家的1/10。20世纪下半叶全球死亡万人以上的灾害性地震都发生在发展中国家。目前,地震的准确预测还无法完全实现,在这种无奈下,人类应把与地震较量的重点放在建筑质量、应急救援系统等自身力量能够达到的领域。

日本、美国等发达国家高度重视增强房屋的抗震性能。据了解,日本在阪神大地震后,大力推广抗震住宅技术体系。结合日本的经验反观我国广大农村的住宅建设,作为一名有责任感的建设行业的从业人员,我们有必要全方位地思考我国农村住宅建设的现状、发展方向和改进的具体措施。

不要“辈辈都盖房,辈辈住破房”

我国是一个经纬落差很大的国家,从南到北、从东到西的地质、地貌、气候、环境等相差甚远。据统计,我国农村现有约7.4亿常住人口,占全国总人口的58%。全国城乡住宅总量为400多亿平方米,其中,农村住宅占70%多,近十年来,每年新建的农村住宅为6亿至7亿平方米,占全国新建住宅总量的一半以上。长期以来,我国农村住宅建设的发展方式存在如下问题:

一是“土法上马”。我国县级以下的房屋建设管理一直是薄弱环节,特别是农民自建用房,由于此类建筑没有纳入建设工程的统一管理体系,农村的建房根本没有人管,农民

建房几乎都处于放任状态,从设计到材料采购、施工安装、装饰全是“土法上马”。

二是不安全,不节能。纵观全国,不管是“5·12”地震中受损严重的四川、甘肃南部、陕西等灾区还是在东南沿海较富裕的省份,农村建房都存在重外观、轻结构、轻抗震的思想,以至于“5·12”地震中,农村房屋的受灾面最广。而这些建筑除了简单的防风挡雨功能外,毫无安全、节能、健康、舒适可言。

三是不集约,不生态。我国农村现行农民建房只是沿袭传统的粗放型模式,节能、节材、环保的观念淡薄。“辈辈都盖房,辈辈住破房”。农村住房建设以砖木结构为主,由于其质量低劣,导致建筑寿命短,平均寿命20年左右,造成了资源、能源和建筑材料的大量浪费。(下转第四版)